

Na podlagi 34. člena Zakona o prevzemih (ZPre-1) predsednik upravnega odbora družbe ZR INVEST nepremičninska družba d.d., Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: "ciljna družba"), objavlja naslednje:

Mnenje posloводства glede prevzemne ponudbe

ki sta jo prevzemnika KOMPAS KAPITAL, investicije in svetovanje d.o.o., Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: »KOMPAS KAPITAL d.o.o.«) ter IBL CROMING društvo s omejenom odgovornostjo izgradnja investicijskih objektov, Margaretska 3, 10000 Zagreb (v nadaljevanju: »IBL CROMING d.o.o.«; KOMPAS KAPITAL d.o.o. in IBL CROMING d.o.o. v nadaljevanju skupaj: "prevzemnika") objavila dne 06.03.2020 v časniku DELO. Izvod prevzemne ponudbe in prospekta je bil poslovodu ciljne družbe posredovan 06.03.2020.

1. Predsednik upravnega odbora ciljne družbe na podlagi navedb v Prevzemni ponudbi in prospektu za odkup delnic ciljne družbe ter vseh posredovanih informacij, ocenjuje, da je izvedba prevzemne ponudbe v interesu ciljne družbe, saj ji prevzem zagotavlja finančne temelje za poslovanje v skladu z zastavljeno strategijo družbe ter zagotavlja dodatne potenciale za razvoj ciljne družbe. Predsednik upravnega odbora ocenjuje, da bo prevzem družbi zagotavljal nadaljnje opravljanje in razvoj dejavnosti. Iz prospekta je razvidno, da prevzemnika skupaj z osebami, s katerimi prevzemnika delujeta usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, ne načrtujeta sprememb politike zaposlovanja ali krajev opravljanja poslov ciljne družbe, zato tudi predsednik upravnega odbora ciljne družbe po izvedeni prevzemni ponudbi ne pričakuje bistvenih sprememb na teh področjih.
2. Predsednik upravnega odbora ciljne družbe izjavlja, da sta prevzemnika KOMPAS KAPITAL d.o.o., katerega direktor je predsednik upravnega odbora ciljne družbe, ter IBL CROMING d.o.o., katerega direktor je prav tako predsednik upravnega odbora ciljne družbe sta sklenila dogovor glede prevzemne ponudbe, in sicer sta prevzemnika z Tomažem Završnikom, Igorjem Janežičem, Samom Gostičem in Acom Kabanico sklenila Sporazum o skupnem nastopu pri prevzemu ciljne družbe ZR INVEST d.d. z dne 06.02.2020, s katerim so se podpisniki sporazuma dogovorili, da bodo skupaj nastopali pri prevzemu ciljne družbe.
3. Predsednik upravnega odbora ciljne družbe izjavlja, da opravlja tudi funkcijo direktorja prevzemnika KOMPAS KAPITAL d.o.o. in funkcijo direktorja prevzemnika IBL CROMING d.o.o., med poslovodstvom ciljne družbe in prevzemnikoma pa ne obstaja dogovor o načinu izvrševanja glasovne pravice iz delnic, katerih imetnik sta že prevzemnika.
4. Prevzemnik KOMPAS KAPITAL d.o.o., katerega direktor in posredno imetnik večinskega dela glasovalnih pravic je predsednik upravnega odbora ciljne družbe je imetnik 37.224 delnic ciljne družbe, kar predstavlja 33,12% glasovalnih pravic v ciljni družbi. Prevzemnik IBL CROMING d.o.o., katerega direktor in imetnik večinskega dela glasovalnih pravic je predsednik upravnega odbora ciljne družbe je imetnik 22.585 delnic ciljne družbe, kar predstavlja 20,09% glasovalnih pravic v ciljni družbi. Član upravnega odbora ciljne družbe Igor Janežič, ki s prevzemnikoma deluje usklajeno v smislu 8. člena ZPre-1, je imetnik 4.174 delnic ciljne družbe, kar predstavlja 3,71% glasovalnih pravic v ciljni družbi. Navedene osebe, kot prevzemniki oziroma osebe, ki s prevzemnikoma delujejo usklajeno, ne morejo sprejeti prevzemne ponudbe. Ostali člani posloводства ciljne družbe niso imetniki delnic ciljne družbe.
5. Zadnje revidirano letno poročilo ciljne družbe se nanaša na leto 2015 in je dostopno na spletni strani www.ajpes.si. Za poslovna leta 2016, 2017, in 2018 ciljna družba ni izpolnjevala pogojev iz 57. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določajo obveznost družbe, da revidira letno poročilo. Zadnja knjigovodska vrednost delnice ciljne družbe je na dan 31.12.2018 znašala 42,37 EUR (Vir: Podatek o številu vseh delnic na dan 31.12.2018 in knjigovodska vrednost kapitala iz bilance stanja na dan 31.12.2018, www.ajpes.si). Mnenje posloводства ciljne družbe o prevzemni ponudbi je predsednik uprave ciljne družbe hkrati z njegovo objavo posredoval tudi delavcem ciljne družbe.

ZR INVEST d.d.

ZR INVEST d.d.
Ljubljana, Dimičeva 12

Boštjan Kralj
predsednik upravnega odbora